



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U VUKOVARU

Vukovar, Andrije Hebranga 2

Broj: N-DO-474/2025-2
Vukovar, 29. listopada 2025.
MM/TV

otp. VK
29-10-2025

otp. VK
26-11-2025

BILJANA MARIĆ

Vladimira Nazora 1
VUKOVAR

ZAHTJEV ZA MIRNO RJEŠENJE SPORA

temeljem članka 186.a stavak 8. Zakona o parničnom postupku, dostavljamo Vam zahtjev za mirno rješenje spora s nacrtom tužbe i preslikom dokaza te prijedlogom da u mirnom postupku Republici Hrvatskoj za Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine isplatite iznos od 220,69 eura zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od 10. listopada 2025. do isplate.

Nagodbom Općinskog državnog odvjetništva u Vukovaru broj: N-DO-200/2025-10 od 16. rujna 2025. Republika Hrvatska obvezala se isplatiti vjerovniku trgovačkom društvu Tehnostan d.o.o., Vukovar, ukupan iznos od 220,69 eura na ime naknade za Vama pruženu uslugu opskrbe toplinskom energijom za razdoblje po računima od 1. lipnja 2024. do 31. svibnja 2025., zaključno, a koji dug niste podmirili u roku dospijeca kao korisnik-najmoprimac stana u Vukovaru, Vladimira Nazora 1/33, na koje plaćanje ste se kao korisnik-najmoprimac stana obvezali sukladno članku 9. Ugovora o najmu stana od 29. svibnja 2012.

Prije sklapanja izvansudske nagodbe, dostavljen Vam je dopis Općinskog državnog odvjetništva u Vukovaru broj: N-DO-200/2025-3 od 16. srpnja 2025. kojim ste obaviješteni da je vjerovnik Tehnostan d.o.o., Vukovar, podnio Republici Hrvatskoj kao vlasniku stana i jamcu po zakonu zahtjev za mirno rješenje spora radi naplate navedenog duga.

Republika Hrvatska izvršitelju usluge opskrbe toplinskom energijom trgovačkom društvu Tehnostan d.o.o., Vukovar, za nepodmireni dug u iznosu od 220,69 eura na ime naknade za pruženu uslugu opskrbe toplinskom energijom za razdoblje od 1. lipnja 2024. do 31. svibnja 2025., zaključno, koja usluga je izvršena Vama kao korisniku-najmoprimcu državnog stana, kao vlasnik stana i jamac po zakonu i to prema čl. 84. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, temeljem gore navedene nagodbe, izvršila je plaćanje navedenog duga u iznosu od 220,69 eura, jer se vjerovnik trgovačko društvo Tehnostan d.o.o., Vukovar, od Vas nije mogao namiriti, što je dokazano uvidom u podatke iz Službene bilješke o uvidu u podatke u jedinstveni registar računa kod FINA-e od 16. srpnja 2025.

Temeljem čl. 120. Zakona o obveznim odnosima Republici Hrvatskoj pripada pravo tražiti od Vas kao dužnika naknadu svega što je Republika Hrvatska platila za Vaš račun, uključujući i troškove koji su nastali u sporu s vjerovnikom.

Upućujemo vam zahtjev za mirno rješenje spora radi izbjegavanja buduće parnice i pozivamo da iznos od 220,69 eura, zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku na taj iznos od 10. listopada 2025. pa do isplate,

uplatite u roku 3 mjeseca od dana zaprimanja ovog pisma na račun državnog proračuna

ili da pristupite u prostorije Općinskog državnog odvjetništva u Vukovaru, ul. A. Hebranga 2, Vukovar, radi sklapanja nagodbe i mirnog rješenje spora, najkasnije u istom roku.

Ukoliko u roku od 3 mjeseca, ne sklopite nagodbu ili ne uplatite dužnu tražbinu u iznosu od 220,69 eura s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama, uz dostavu dokaza o izvršenom plaćanju na adresu Općinskog državnog odvjetništva u Vukovaru, Republika Hrvatska, zastupana po ovom državnom odvjetništvu, će protiv Vas podnijeti tužbu pred nadležnim sudom, prema nacrtu tužbe koji Vam dostavljamo u privitku, a što Vam može prouzročiti dodatne troškove.

ZAMJENICA OPĆINSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIKA

Mirela Mendan

Privitak:

- kao u tekstu.

Nacrtu
otp. nadl.
PRIP. S. POUKAT.
29.10.25.



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U VUKOVARU

Vukovar, Andrije Hebranga 2

Broj: P-DO-
Vukovar,
MM

NACRT

OPĆINSKI SUD U VUKOVARU

VUKOVAR

Tužitelj: Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, za Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, zastupan po Općinskom državnom odvjetništvu u Vukovaru,

Tuženik: Biljana Marić, OIB: 66839716507, iz Vukovara, Vladimira Nazora 1,

V.P.S.: 220,69 eura.

T U Ž B A

Oslobođeno od pristojbe
po čl.11. st. 1. toč. 1.ZOSP.

radi isplate, regresno

I. Postupajući po čl. 186.a st. 8. Zakona o parničnom postupku, tužitelj je uputio tuženiku zahtjev za mirno rješenje spora broj: N-DO-474/2025-2 od 29. listopada 2025. da u zakonskom roku od 3 mjeseca tužitelju isplati iznos od 220,69 eura, zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od 10. listopada 2025. do isplate, koji rok je bezuspješno protekao.

Dokaz:

-uvid u zahtjev za mirno rješenje spora broj: N-DO-474/2025-2 od 29. listopada 2025., s povratnicom.

II. Tužitelj je kao vlasnik i najmodavac, Ugovorom o najmu stana od 29. svibnja 2012., tuženiku, kao najmoprimcu, dao u najam stan u Vukovaru, Vladimira Nazora 1/33, a istim ugovorom se tuženik obvezao u članku 9. tog ugovora plaćati režijske troškove redovno i u roku za isti stan. Tuženik je bio u posjedu navedenog stana u razdoblju od 1. lipnja 2024. do 31. svibnja 2025.

Dokaz:

-uvid u Ugovor o najmu stana broj: Klasa: 019-06/06-01/51, Ur.broj: 538-06-01-12-9321 od 29. svibnja 2012.,

-uvid u zapisnik o primopredaji stana korisniku od 22. prosinca 2006.,

- uvid u službenu bilješku od 11. siječnja 2023.,
- uvid u zk. izvadak za stan broj: 33 u Vukovaru, Vladimira Nazora 1, izvadak za suvlasnički udio redni broj: 35/zk.ul.br. 12222 k.o. Vukovar,
- po potrebi uvid u JRO MUP za tuženika.

III. Ovršnom nagodbom Općinskog državnog odvjetništva u Vukovaru broj: N-DO-200/2025-10 od 16. rujna 2025. Republika Hrvatska se, u svojstvu jamca, obvezala isplatiti trgovačkom društvu Tehnoston d.o.o., Vukovar, dug u iznosu od ukupno 220,69 eura na ime naknade za tuženiku pruženu uslugu opskrbe toplinskom energijom za razdoblje po računima od 1. lipnja 2024. do 31. svibnja 2025., zaključno, a koje dugovanje tuženik nije po dospelju podmirio kao korisnik-najmoprimac stana iz toč. II. tužbe.

Tužitelj je plaćanje izvršio dana 9. listopada 2025.

Vjerovnik Tehnoston d.o.o., Vukovar, se od tuženika nije mogao naplatiti što je dokazano uvidom u podatke iz Službene bilješke o uvidu u podatke u jedinstveni registar računa kod FINA-e iz koje je razvidno da na dan izdavanja te isprave tuženik ima otvorene račune kod banaka koji su u blokadi, ili su novčana sredstva na istima u cijelosti izuzeta od prisilnog izvršenja, te je uslijed te činjenice Tehnoston d.o.o., Vukovar, podnio Republici Hrvatskoj zahtjev za mirno rješenje spora od 10. srpnja 2025., radi naplate duga za tuženiku pruženu uslugu opskrbe toplinskom energijom za navedeno razdoblje a koji dug tuženik po dospelju nije podmirio kao korisnik-najmoprimac stana iz toč. II. tužbe.

Prije sklapanja izvansudske nagodbe tužitelj je o zaprimanju navedenog zahtjeva za mirno rješenje spora dostavio tuženiku obavijest dopisom broj: N-DO-200/2025-3 od 16. srpnja 2025.

Dokaz:

- uvid u zahtjev za mirno rješenje spora od 10. srpnja 2025.,
- uvid u ovršnu nagodbu Općinskog državnog odvjetništva u Vukovaru broj: N-DO-200/2025-10 od 16. rujna 2025.,
- uvid Službenu bilješku o uvidu u podatke u jedinstveni registar računa kod FINA-e od 16. srpnja 2025. za tuženu,
- uvid u obavijest Općinskog državnog odvjetništva u Vukovaru broj: N-DO-200/2025-3 od 16. srpnja 2025., s povratnicom.

IV. Budući je tužitelj izvršitelju usluge opskrbe toplinskom energijom trgovačkom društvu Tehnoston d.o.o., Vukovar, za nepodmireni dug u iznosu od 220,69 eura na ime naknade za pruženu uslugu opskrbe toplinskom energijom za razdoblje od 1. lipnja 2024. do 31. svibnja 2025., zaključno, tuženiku kao korisniku-najmoprimcu državnog stana, kao vlasnik stana i jamac po zakonu i to prema čl. 84. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, izvršio plaćanje navedenog duga u iznosu od 220,69 eura, to tužitelju temeljem čl. 120. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine", 35/05., 41/08., 125/11., 78/15., 29/18., 126/21., 114/22. 156/22. i 155/23.) pripada pravo tražiti od tuženika kao dužnika da naknadi sve što je tužitelj platio za njegov račun.

Dokaz:

- kao pod II. i III.,
- uvid u ispis dugovanja/otvorene stavke za toplinsku energiju, odnosno druge troškove za razdoblje 1. lipnja 2024. do 31. svibnja 2025., broj kartice: 1-00241-233 za Biljanu Marić trgovačkog društva Tehnostan d.o.o., Vukovar, od 2. srpnja 2025.,
- uvid u Potvrdu o zaprimljenoj uplati od 14. listopada 2025.

Stoga, tužitelj temeljem članka 120. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine", 35/05., 41/08., 125/11., 78/15., 29/18., 126/21., 114/22., 156/22. i 155/23.) podnosi ovu tužbu i predlaže da sud nakon provedenog postupka donese slijedeću:

P R E S U D U

Nalaže se tuženiku Biljani Marić, OIB: 66839716507, iz Vukovara, Vladimira Nazora 1, isplatiti tužitelju Republici Hrvatskoj, OIB: 52634238587, iznos od 220,69 eura sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od 10. listopada 2025. pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem referentne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01. srpnja te godine,

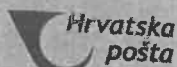
te naknaditi trošak parničnog postupka zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od dana donošenja presude do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem referentne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01. srpnja te godine, sve u roku od 15 (petnaest) dana.

ZAMJENICA OPĆINSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIKA

Mirela Mendan

Trošak:

- za sastav zahtjeva za mirno rješenje spora = 50,00 eura
- za sastav tužbe = 50,00 eura
- ukupno trošak = 100,00 eura.



Croatian Post Inc. /
Republika Hrvatska

ADVICE of receipt of delivery of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

Office of posting Prijamni poštanski ured	32 000	Date Datum	27.11.2025
Addressee of the item Primatej pošiljke	BILJANA MARIC VLADIMIRA NAZORA 1 32 000 VUKOVAR		

Nature of the item/Vrsta pošiljke

☒ Registered
Preporučena
☐ Parcel
Paket
☐ Insured
Vrijed
N° of item
Br. pošiljke

Amount
Iznos



☐ Money order
Upotnica

Amount
Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Dore navedena pošiljka

☐ delivered
uručena je

☐ paid
isplaćena je

Date
Datum
28.11.2025

Signature
Potpis

Mome - sin

*The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country
of destination so provide, by another authorized person.
Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju,
druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

On postal service
Poštanska služba

AR

Stamp of the office receiving the advice
Znak za poštanski ured
obavijesti

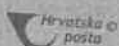
Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv	REPUBLIKA HRVATSKA OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U VUKOVARU
Street and N° Ulica i br.	
Locality and country Mjesto i država	P.P. 24 32 000 VUKOVAR
N-00-474/2025-2	

To be filled in by the sender
(Ispunjava pošiljatelj)

16.12.

Ozn. za narudžbu: 6/2024



temelju članka 8. stavka 1. i 2. Zakona o područjima posebne državne skrbi ("Narodne novine" br. 86/08 i 57/11) i Zakona o najmu stanova ("Narodne novine" br. 91/96 i 48/98), Ministarstvo regionalnoga razvoja i fondova Europske unije, Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1 (kao najmodavatelj), koje zastupa potpredsjednik Vlade Republike Hrvatske i ministar regionalnoga razvoja i fondova Europske unije prof. dr. sc. Branko Grčić

i

BILJANA MARIĆ, adresa: VUKOVAR, VUKOVAR
VLADIMIRA NAZORA 1
kao najmoprimatelj sklapaju

UGOVOR O NAJMU STANA

Članak 1.

Najmodavatelj daje u najam najmoprimatelju stan u vlasništvu Republike Hrvatske, koji se nalazi na adresi: VUKOVAR, VUKOVAR, VLADIMIRA NAZORA 1, kat: 4, br. stana: 33, izgrađen u kč.br: 1849, upisan u podulošku: 4595, u zk.ul. 9725, k.o. VUKOVAR.

Članak 2.

Stan iz članka 1. ovog Ugovora ima površinu 47.50 m².

Članak 3.

Ugovorene strane suglasno utvrđuju da najamninu za korištenje stambene jedinice iz ovog ugovora najmoprimatelj plaća u visini zaštićene najamnine za ukupnu stambenu površinu stambene jedinice, izračunatu sukladno članku 10. Uredbe o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine (Narodne novine, br. 40/97, 117/05).
Ukupni iznos najamnine iz stavka 1. ovog članka za stambenu jedinicu koja je predmet ovog Ugovora iznosi 123.98 kuna mjesečno.

Članak 4.

Najmoprimatelj se obvezuje predmetni stan iz ovog Ugovora koristiti isključivo za stanovanje i boraviti u njemu sa sljedećim članovima njegovog obiteljskog domaćinstva:

br	Ime, prezime	OIB	srodstvo
1.	BILJANA MARIĆ	66839716507	
2.	IVAN MARIĆ	83977381875	SIN
3.	ANAMARIA MARIĆ	72709481758	KĆI

Sve sukladno ovjerenoj izjavi u zahtjevu za stambeno zbrinjavanje podnesenog dana 13.08.2002. evidentiranog u Ministarstvu regionalnoga razvoja i fondova Europske unije pod brojem 118261.

Članak 5.

Najmodavatelj daje u najam stambenu jedinicu iz članka 1. ovog Ugovora na neodređeno vrijeme.

Članak 6.

Najmoprimatelj potvrđuje potpisom ovog Ugovora da ispunjava uvjete utvrđene člankom 10. stavak 1. o područjima posebne državne skrbi, prema kojem on i članovi njegovog obiteljskog stva nemaju u vlasništvu ili suvlasništvu obiteljsku kuću ili stan na području Republike Hrvatske, ili istu nisu prodali, darovali ili na bilo koji drugi način otuđili prije 1. listopada 1991., odnosno nisu stekli pravni položaj zaštićenog najamoprimalca, kao i nemaju u vlasništvu ili suvlasništvu obiteljsku kuću ili stan na području država nastalih iz bivšeg SFRJ, istu nisu prodali, darovali ili na bilo koji drugi način otuđili nakon rečenog, odnosno nisu stekli pravni položaj zaštićenog najamoprimalca.

Nakon potpisivanja Ugovora utvrdi da je najmoprimatelj dao lažne podatke o činjenicama iz stavka 1. ovog članka smatrat će se kao da ovaj Ugovor nije sklopljen, pa stoga isti ne proizvodi pravne posljedice.

Članak 7.

Najmodavatelj se obvezuje uvesti najmoprimatelja u posjed stambenog objekta kojom prilikom će se sastaviti zapisnik o uvođenju u posjed. Istim zapisnikom će se konstatirati stanje objekta, opreme koja se u njemu nalazi, te utvrditi stanje brojila električne struje, vode, plina i dr. Zapisnik potpisuju obje ugovorne strane i isti je sastavni dio ovog Ugovora.

Članak 8.

Najmoprimatelj se obvezuje platiti najam počevši od 01.06.2012. Ugovoreni iznos najamnine iz članka 3. ovog Ugovora, najmoprimatelj se obvezuje uplaćivati mjesečno, i to najkasnije do 15-og u mjesecu za protekli mjesec, u korist državnog proračuna broj računa 1001005-1863000160, model 64 5541-47123-40836.

Članak 9.

Najmoprimatelj se obvezuje redovno i u roku plaćati sve troškove vezane s redovitim korištenjem stambene jedinice, a odnose se na utrošak struje, vode, plina, komunalne naknade, odvoza kućnog smeća, vodoprivredne naknade, troškove odvodnje, i sl. Najmoprimatelj se obvezuje u roku 15 dana od datuma iz potpisanog Ugovora, ishoditi pri svim komunalnim poduzećima uplatnice s naslova njihove naknade na svoje ime.

Članak 10.

U slučaju ako najmoprimatelj ne ispunjava uvjete iz članka 4. i 6. ovog Ugovora, u slučaju da stambenu jedinicu najmoprimatelj daje u podnajam trećim osobama kao i u slučajevima opisanim u članku 19. Zakona o najmu stanova ("Narodne novine" br. 91/96. i 48/98) najmodavatelj može otkazati ovaj Ugovor uz prethodnu pisanu opomenu najmoprimatelju da u roku 30 dana otkloni razloge za otkaz sukladno čl. 19. stavak 2. Zakona o najmu stanova. Stranke su suglasne da najmoprimatelj može raskinuti ovaj Ugovor u slučajevima opisanim u čl. 1. 20 Zakona o najmu stanova uz pisanu obavijest drugoj ugovornoj strani uz otkazni rok i rok iseljenja od 30 dana. Sve ostale odnose koji nisu uređeni ovim Ugovorom primjenjuju se odredbe Zakona o najmu stanova ("Narodne novine" br. 91/96 i 48/98) kao i odredbe Zakona o obveznim odnosima.

Članak 11.

Najmoprimatelj je dužan snositi troškove tekućeg održavanja stambene jedinice koju je dobio u najam (primjerice: ličenje, bojanje zidova, stropova, vanjske i unutarnje stolarije, ličenje krovarije, keramičarski i drugi radovi, popravak i zamjena stolarije - vrata, kapci, žaluzine, krovilje, popravak i održavanje sanitarije, i sl.)

U slučaju suvlasničkim djelovima zgrade investicijsko održavanje obavljaat će sukladno Zakonu o vlasništvu i drugim stvarnim pravima upravitelj zgrade iz sredstava uplaćene pričuve.

Najmoprimatelj se obvezuje stambenu jedinicu koristiti pažnjom dobrog gospodara. Najmoprimatelj odgovara prema propisima o obveznim odnosima za svu štetu koja nastane na stambenoj jedinici tijekom njegova korištenja.

Članak 12.

promjene bilo kojih uvjeta pod kojima je stambena jedinica dana u najam, kao i promjena načina plaćanja i ugovorene najamnine za korištenje stambene jedinice, najmodavatelj zadržava pravo na izmjenu ovog Ugovora, sukladno važećim propisima. U promjeni visine zaštićene najamnine sukladno važećim propisima, najmoprimatelj će pisano obavijest.

Članak 13.

U slučaju eventualno nastale sporove iz ovog Ugovora ugovorne strane će nastojati sporazumno riješiti, a u protivnom sporove će riješavati stvarno i mjesno nadležni sud.

Članak 14.

Ovaj Ugovor sastavljen je u jednom originalnom primjerku i jednom ovjerenom presliku, kojih najmoprimatelj zadržava original, a najmodavatelj ovjerenu presliku.

Članak 15.

U znak pristanka na prava i obveze iz ovog Ugovora, ugovorne strane ga vlastoručno potpisuju.

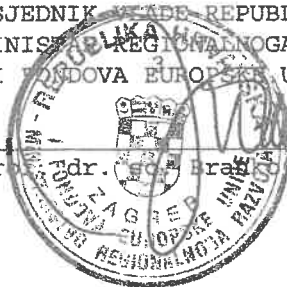
U Zagrebu, dana 29.05.2012. godine

KLASA: 019-06/06-01/51
MRBROJ: 538-06-01-12-9321

Za najmodavatelja:

POTPREDsjednik Vlade Republike Hrvatske
i Ministar Regionalnoga Razvoja
i FONDova EUROPSKE UNIJE

pr. dr. sc. Branka Grčić



Za najmoprimatelja:

Biljana Marić
BILJANA MARIĆ

019-06/06-01/51
538-06-01-12-9321

VISINE NAJAMNINE NA PODRUČJIMA POSEBNE DRŽAVNE SKRBI
obiteljsku kuću ili stana u državnom vlasništvu (izračun predvidivog iznosa mjesečne najamnine)

područjima posebne državne skrbi (NN br. 86/08 i 57/11) - članak 11. stavak 1.

ukupnu stambenu površinu stambenu površinu - plaća se zaštićena najamnina

Utvrđivanje

zaštićena najamnina - prema Uredbi o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine (NN br. 40/97 i 117/05)

primac : BILJANA MARIĆ

adresa stana ili kuće : VUKOVAR, VUKOVAR, VLADIMIRA NAZORA 1

stan u zgradi/položaj :

posjednik stana - najmodavac : Republika Hrvatska

RH upravlja i raspolaže stanom : Ministarstvo regionalnoga razvoja i fondova

Europske unije, Trg kralja Petra Krešimira IV br.1, 10000 Zagreb

korisnici stana ili kuće :

redni broj	Ime, prezime	OIB	srodstvo
1.	BILJANA MARIĆ	66839716507	
2.	IVAN MARIĆ	83977381875 SIN	
3.	ANAMARIA MARIĆ	72709481758 Kći	

broj korisnika obiteljske kuće ili stana u najmu :

= 3 osobe

ukupna stambena površina

= 47.50 m2

omjerljivi parametri - utvrđuju se

broj bodova stambenog prostora - B

= - (nije bodovano)

deficijent važnosti položaja - Kz

= -

deficijent demografskih kretanja - Kd

= -

izračunati parametri

deficijent iskoristivosti stana Ki

= -

deficijent lokacije - L

= -

likovni parametri

tržišna vrijednost etalonskog objekta "Ce" (NN br. 53/08)

= 2,61 kuna/m2

broj bodova etalonskog stana

= 116 bodova

zaštićena najamnina

najamnina izračunata prema članku 3. Uredbe

= - kuna/m2

najniža zaštićena najamnina po m2 prema članku 10. Uredbe

= 2,61 kuna/m2

Iznos najamnine po m2 stambene površine

zaštićena najamnina po m2 pripadajuće površine (minimalna)

= 2,61 kuna/m2

Najamnina za obiteljsku kuću ili stan (ukupno)

Iznos najamnine za ukupnu stambenu površinu

= 123.98 kuna

IZNOS MJESEČNE NAJAMNINE ZA OBITELJSKU KUĆU ILI STAN

123.98 kuna/mjesečno

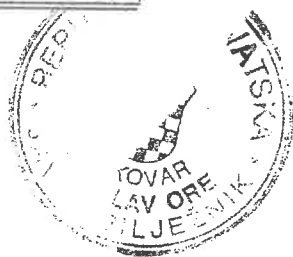
Ja, javni bilježnik, **VOJISLAV ORE, VUKOVAR, Dr. Franje Tuđmana 5** potvrđujem da je **BILJANA MARIĆ, VUKOVAR, VLADIMIRA NAZORA 1**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 104650069 izdanu od PP Vukovar, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. čl.10. st.1. ZJP u iznosu od 0,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Oslobođeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe po tar. br. čl.10. st.1. ZJP. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-3986/12
U Vukovaru, 26.06.2012.

Javni bilježnik
VOJISLAV ORE

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO MORA, TURIZMA,
PROMETA I RAZVITKA

Uprava za prognanike, povratnike i izbjeglice
Radnička cesta 22, 10000 Zagreb, Hrvatska

KLASA: 019-06/02-31/76

URBROJ: 530-12-13/39-06-2

BR.PREDMETA 012131

Z-5

ZAPISNIK O PRIMOPREDAJI STANA KORISNIKU

Sastavljen dana 22.12.2006. u mjestu VUKOVAR

nazočne službene osobe regionalnog ureda: ADRIJANA HIZDRAK

nazočne stranke: BILJANA MARIĆ

Ovim zapisnikom Ministarstvo mora, turizma, prometa i razvitka Uprava za prognanike, povratnike i izbjeglice, RU VUKOVAR stan i ključ prodaje u posjed privremenom korisniku

Temeljem:

a) ugovora o najmu br. _____ izdanog dana _____

b) suglasnosti za stambeno zbrinjavanje davanjem u najam stana na području posebne državne skrbi

Klasa: _____ Ubroj: _____

c) suglasnosti za stambeno zbrinjavanje davanjem u najam oštećenog stana na području posebne državne skrbi Klasa: _____ Ubroj: _____

☒ bez isprave (IZDAVANJE SUGLASNOSTI U TIJEKU)

stupa u posjed stana na adresi:

općina/grad VUKOVAR

naselje: VUKOVAR

ul/kb VLADIMIRA NAZORA 1, kat 4, stan 33

kč _____

z.kul. _____

ime i prezime korisnika

JMBG _____

srodstvo _____

1) BILJANA MARIĆ

0702944308228

2) IVAN MARIĆ

1612593360022

3) ANAMARIA MARIĆ

0103000375040

4) _____

SIN

5) _____

Kći

na dan primopredaje:

stanje brojila za el. energiju _____

stanje el.broj.1. 1534,5 2. 1418,93

stanje brojila za plin _____

stanje brojila za vodu _____

plaćeni svi troškovi komunalnim poduzećima a) DA b) NE

zatočeno stanje objekta na dan useljenja (kratki opis stana u odnosu na useljivost)

OBNOVLJENO - USELJIVO

Za Upravu za prognanike, povratnike i izbjeglice,
Regionalni ured za prognanike, povratnike i izbjeglice

ANTE DRMIĆ

ispunili štampanim slovima _____ potpis

KORISNIK:

BILJANA MARIĆ

ispunili štampanim slovima _____ potpis





REPUBLIKA HRVATSKA
SREDIŠNJI DRŽAVNI URED ZA OBNOVU I
STAMBENO ZBRINJAVANJE

Odjel Vukovar

32000 VUKOVAR, OLAJNICA 19
vukovar@sduosz.hr

SLUŽBENA ZABILJEŠKA

PREDMET: **BILJANA MARIĆ**

JMBG: **0702974308228**

Broj predmeta: **12131**

Adresa: **VUKOVAR**

VLADIMIRA NAZORA 1/33

Stambenu jedinicu koristi Biljana Marić.

Bila je zatečena u terenskom očevidu koji su izvršili Dario Topić i Ivan Brizanac, tada po pitanjima kućnog reda u stambenoj zgradi.

Za neplaćanje režijskih troškova, ostavljen joj je pismeni poziv. Nije se odazvala.

Pokušat će se ponovno uspostaviti kontakt.

U Vukovaru, 11.1.2023.. godine

Službena osoba

Mladen Kovačić



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Vukovaru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VUKOVAR
Stanje na dan: 16.07.2025. 09:13

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 334316, VUKOVAR

Broj ZK uložka: 12222

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2883/2020

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 35 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1849	VLADIMIRA NAZORA STAMBENA ZGRADA, Vukovar, VLADIMIRA NAZORA 1			631 631	
		UKUPNO:			631	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 16.07.2020.g. pod brojem Z-2883/2020 Prvenstveni red upisa: Z-1036/2020 2.1 ZABILJEŽBA, Na temelju odredbe čl. 149. st. 1. Zakona o gradnji (NN br. 153/13) zabilježuje se da je prilikom evidentiranja građevine u katastru sagrađene na kč.br. 1849 u A, priložena Uporabna dozvola Ureda državne uprave u Vukovarsko-srijemskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove, Odsjek za graditeljstvo i zaštitu okoliša Vukovar od 11. ožujka 2004., KLASA: UP/I-361-04/03-01/105, URBROJ: 2196-03-01-04-3 i Građevinska dozvola Ureda državne uprave u Vukovarsko-srijemskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove Vukovar od 02. travnja 2002., KLASA: UP/I-361-03/02-01/27, URBROJ: 2196-04-02-02-1.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
35.	Suvlasnički dio: 217/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-35) stan br. 33 Vladimira Nazaora 1, četvrti kat lijevo naprijed, dvosoban stan površine 47,50 m2	
REPUBLIKA HRVATSKA		

Katastarska općina: 334316, VUKOVAR

Broj ZK uložka: 12222

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.07.2025.



TEHNOSTAN

d.o.o. za proizvodnju, distribuciju i opskrbu toplinskom energijom

Tehnostan d.o.o.

Dr. Franje Tuđmana 23
32000 Vukovar

+385 032 450300

tehnostan@tehnostan-vukovar.hr

www.tehnostan-vukovar.hr

TEHNOSTAN d.o.o.
Dr. Franje Tuđmana 23
VUKOVAR
OIB: 91347134540

OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U VUKOVARU
Građansko upravni odjel

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U VUKOVARU

Primljeno:

11-07-2025

Broj:

N-DO-200/2025-1

Na broj: N-DO-_____/2025

Podnositelj zahtjeva: Tehnostan d.o.o., Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 23, OIB: 91347134540, zastupan po direktoru Ivan Krajnović, Vukovar, Blage Zadre 159, OIB: 63628670596

ZAHTJEV ZA MIRNO RJEŠENJE SPORA I NACRT TUŽBE

Primjeraka 2

Zahtjev za mirno rješenje spora podnosim temeljem čl. 186.a Zakona o parničnom postupku.

Podnositelj zahtjeva trgovačko društvo Tehnostan d.o.o., Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 23, OIB: 91347134540 pružatelj je usluga proizvodnje, distribucije i opskrbe toplinskom energijom na području Grada Vukovara, temeljem Ugovora o koncesiji zaključenog sa Gradom Vukovarom.

Obveznik plaćanja opskrbe toplinskom energijom je korisnik usluga opskrbe toplinskom energijom, a vlasnik nekretnine je zakonski jamac za ispunjenje obveze korisnika stana kojem je putem Ugovora o najmu ili na drugi način dodijelio stan na korištenje.





Dokaz: radi ekonomičnosti postupka predlažemo izvršiti uvid u Zakonsku regulativu na mrežnim stranicama <https://tehnostan-vukovar.hr/toplinarstvo/zakonska-regulativa/>

Republika Hrvatska vlasnik je stana na sljedećim adresama, sa sljedećim korisnicima:

Rb	Korisnik stana	Ulica	Kućni broj	Broj stana	Iznos €
1	Krolo Željko	Olajnica	12	20	150,28
2	Kronić Stojan	Blage Zadre	52	31	239,31
3	Kuljić Maja	Dr.A.Starčevića	44	28	258,79
4	Kumar Dalibor	Kralja Zvonimira	86	21	64,26
5	Kušnjir Damir	Domovinskog rata	4	2	228,42
6	Laketić Ratko	Kralja Zvonimira	76	34	188,43
7	Lazarević-Marković Natalija	V.R.Boškovića	6	2	21,40
8	Lazić Zdravko	Domovinskog rata	44	66	427,68
9	Ličina Milorad	Hrvatskog zrakopovstva	1	11	285,46
10	Lipovac Tatjana	Domovinskog rata	44	57	200,29
11	Lojdl Zlatko	Domovinskog rata	50	46	401,28
12	Lukić Tatjana	Hrvatskog zrakopovstva	23	55	326,11
13	Ljubičić Ružica	Županijska	122	40	416,34
14	Mačvan Aleksandra	Hrvatskog zrakopovstva	5	3	433,54
15	Maksimović Milanka	Olajnica	2	30	299,53
16	Maljević Nada	Domovinskog rata	8	7	396,96
17	Marić Biljana	Vladimira Nazora	1	33	220,69
18	Marković Nebojša	V.R.Boškovića	6	2	672,27
19	Marušinac Ružica	Hrvatskog zrakopovstva	8	19a	190,72
20	Matulina Eduard	Olajnica	9	19	272,29
21	Medaković Jovana	Domovinskog rata	46	4	326,62
22	Mikulić Ivan	V.R.Boškovića	6	39	304,67
23	Miletić Petar	Domovinskog rata	8	4	396,67
24	Milovanović Tino	Domovinskog rata	2	60	245,92
25	Nedić Kosana	Blage Zadre	54	14	233,28
26	Olah Zoran	Hrvatskog zrakopovstva	9	1	29,79
27	Oljača Predrag	Hrvatskog zrakopovstva	17	1	339,67
28	Padežanin Mira	Blage Zadre	183	13	132,90
29	Palac Davor	Olajnica	18	1	225,09
30	Papak Zoran	Hrvatskog zrakopovstva	48	48	642,47
31	Pendelj Miroslav	Dunavska	5	66	238,28
32	Popić Marko	Olajnica	11	18	62,02
33	Prekodravac Ljubica	Olajnica	17	3	137,06
34	Purda Zlatko	Domovinskog rata	56	56	425,36
35	Ranković Ljiljana	Olajnica	13	2	268,89





36	Sabljak Franjo	Županijska	106	7	278,20
37	Sabo Ivan	Olajnica	4	12	470,83
38	Savičić Jasmina	V.R.Boškovića	6	20	617,43
39	Šijaković Biljana	Olajnica	7	2	190,28
40	Tepavac Ljubica	V.R.Boškovića	4	4	282,84
41	Tomić Goran	Hrvatskog zrakopovstva	16	8	219,10
42	Trnjak Anđelka	Blage Zadre	52	28	239,31
43	Uhlarik Bojan	Trg Slavija	1	2	217,22
44	Usmijani Marijo	Domovinskog rata	38a	23	443,26
45	Vasić Nada	Olajnica	4	27	170,21
46	Vitovski Dubravka	Kralja Zvonimira	70	19	226,77
47	Vučina Dušan	Županijska	86	15	311,73
48	Vučković Danijel	Hrvatskog zrakopovstva	1	9	285,46
49	Vuković Ivica	Domovinskog rata	48	14	399,75
50	Vuksan Jula	Olajnica	17	2	383,79
51	Žalac Nataša	Dr.A.Starčevića	40	7	207,04

Predmetnim nekretninama gospodari vlasnik stana - Republika Hrvatska, na način da je stanove u svojem vlasništvu dodijelila na korištenje krajnjim korisnicima – najmoprimcima koji su navedeni u prethodno priloženoj tablici. Krajnji korisnici nisu izvršili plaćanje naknade za isporučenu toplinsku energiju odnosno druge troškove u navedenim stanovima.

Dokaz: IOS obrasci

Kako se podnositelj zahtjeva nije uspio namiriti od korisnika predmetnog stana, sukladno čl. 111. Zakona o obveznim odnosima, Republika Hrvatska kao vlasnik predmetnog stana kao zakonski jamac odgovara za obveze glavnog dužnika. Napominjemo kako je Općim uvjetima određena solidarna obveza vlasnika i korisnika usluge.

Slijedom navedenog predlažem sklapanje nagodbe temeljem koje bi se RH obvezala u roku od 30 dana od dana sklapanja nagodbe izmiriti;

- glavnica potraživanja u iznosu navedenom u priloženim IOS obrascima, sa zakonskim zateznim kamatama od svakog pojedinačnog iznosa do isplate.

Plaćanje molim izvršiti na žiro račun podnositelja zahtjeva Tehnostan d.o.o. Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 23, OIB: 91347134540 broj IBAN HR3625000091102003705 otvoren kod Addiko Bank d.d., model 00, poziv na broj: upisati broj nagodbe (N-DO-broj-godina).





TEHNOSTAN

d.o.o. za proizvodnju, distribuciju i opskrbu toplinskom energijom

Tehnoston d.o.o.

Dr. Franje Tuđmana 23
32000 Vukovar

+385 032 450300

tehnoston@tehnoston-vukovar.hr

www.tehnoston-vukovar.hr

Ukoliko u zakonskom roku od 3 mjeseca ne sklopite nagodbu ili ne uplatite dužnu tražbinu s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama kako je navedeno u zahtjevu biti ćemo prisiljeni podnijeti tužbu radi isplate nadležnom sudu, s tužbenim zahtjevom kako slijedi:

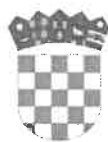
- I. Nalaže se tuženoj Republici Hrvatskoj, OIB: 52634238587 da tužitelju Tehnoston d.o.o., Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 23, OIB:91347134540 isplati iznos specificiran u priloženim IOS obrascima zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od podnošenja zahtjeva po stopi određenoj za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih za razdoblja dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za 3 postotna poena,
- II. Nalaže se tuženoj Republici Hrvatskoj, OIB: 52634238587 da tužitelju Tehnoston d.o.o., Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 23, OIB: 91347134540 naknadi parnične troškove, sve u roku od 15 dana.

U Vukovaru, 10. srpnja 2025. godine

Podnositelj zahtjeva Tehnoston d.o.o.
po zakonskom zastupniku, direktoru Ivan Krajnović

TEHNOSTAN d.o.o.
za proizvodnju, distribuciju
i opskrbu toplinskom energijom
dr. Franje Tuđmana 23
VUKOVAR ①





REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U VUKOVARU
Vukovar, Andrije Hebranga 2

Broj: N-DO-200/2025-10
Vukovar, 16. rujna 2025.
MM/TV

Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, za Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, zastupana po Općinskom državnom odvjetništvu u Vukovaru, OIB: 41070350826, a ono po zamjenici Općinske državne odvjetnice Mireli Mendan, i TEHNOSTAN d.o.o., Vukovar, OIB: 91347134540, Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 23, zastupan po direktoru Ivanu Krajnoviću, OIB: 63628670596, Vukovar, Blage Zadre 159, temeljem čl. 186.a. Zakona o parničnom postupku ("Narodne novine", broj: 53/91., 91/92., 58/93., 112/99., 88/01., 117/03., 88/05., 02/07., 84/08., 96/08., 123/08., 57/11., 148/11., 25/13., 89/14., 70/19., 80/22., 144/22. i 155/23.), dana 16. rujna 2025., sklapaju slijedeću:

N A G O D B U

članak 1.

Stranke suglasno utvrđuju da, na dan sklapanja ove nagodbe, postoji tražbina TEHNOSTAN d.o.o., Vukovar, OIB: 91347134540, Vukovar, koju je dužna namiriti Republika Hrvatska, OIB: 52634238587 za Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u ukupnom iznosu od 220,69 eura (dvjestodvadeset eura i šezdesetdevet centi) nastala slijedom ne plaćanja izvršene usluge opskrbe toplinskom energijom, po računima za 1. lipnja 2024. do 31. svibnja 2025., zaključno, za stan u Vukovaru, Vladimira Nazora 1/33, koji je, kao najmoprimac, koristila Biljana Marić, OIB: 66839716507.

Tražbina je nastala na ime obveze Republike Hrvatske, kao vlasnika stana u Vukovaru, Vladimira Nazora 1, stan broj 33, iz čl. 84. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, odnosno po osnovi zakonskog jamstva dobavljaču usluge opskrbe toplinskom energijom za izvršenje plaćanja naknade za te usluge.

članak 2.

Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, obvezuje se platiti ukupno iznos od 220,69 eura (dvjestodvadeset eura i šezdesetdevet centi), u roku 60 (šezdeset) dana od dana zaključenja ove nagodbe, TEHNOSTAN u d.o.o., Vukovar, OIB: 91347134540, na ime pružene usluge opskrbe toplinskom energijom koju najmoprimac nije namirio u roku dospijeća, na račun TEHNOSTAN d.o.o., Vukovar,



broj: HR3625000091102003705, model HR00, pozivom na broj: 1-00241-233, opis plaćanja: N-DO-200/2025, koji se vodi kod Addiko bank d.d., Zagreb.

članak 3.

TEHNOSTAN d.o.o., Vukovar, OIB: 91347134540, kao vjerovnik prihvaća plaćanje iz čl. 2. ove nagodbe kao namirenje predmetne tražbine, izjavljuje kako je u cijelosti namiren te nema daljnjih zahtjeva prema jamcu po osnovi tražbine iz čl. 1. ove nagodbe kao niti po osnovi zakonskih zateznih kamata, niti troškova nastalih u postupku namirenja te tražbine.

U slučaju utvrđenja naknadno uplaćenih sredstava od strane korisnika stana za već naplaćeno potraživanje, TEHNOSTAN d.o.o., Vukovar, OIB: 91347134540, će uplaćeni višak sredstava vratiti uplatom u korist državnog proračuna IBAN: HR1210010051863000160, model HR64, PNB: 7129-47061-OIB glavnog dužnika.

Plaćanjem iz čl. 2. ove nagodbe Republika Hrvatska, kao vlasnik stana iz čl. 1. ove nagodbe, izvršava predmetnu obvezu umjesto: Biljana Marić, OIB: 66839716507, kao najmoprimca i korisnika izvršene komunalne usluge, za taj stan.

članak 4.

Ova nagodba je ovršna isprava. Temeljem odredbe čl. 186a. st. 4. i st. 9. Zakona o parničnom postupku ona ima svojstvo ovršnosti te se na temelju nje može provesti ovrha.

Sastavljena je u tri (3) istovjetna primjerka od kojih se jedan primjerak uručuje vjerovniku TEHNOSTAN d.o.o., Vukovar, i dva (2) primjerka ostaju za Republiku Hrvatsku.

ZA TEHNOSTAN
d.o.o.,
VUKOVAR

ZA REPUBLIKU HRVATSKU
ZAMJENICA OPĆINSKOG
DRŽAVNOG ODVJETNIKA

Ivan Krajnović, direktor

Mirela Mendan



TEHNOSTAN d.o.o.
za proizvodnju, distribuciju
i opskrbu toplinskom energijom
dr. Franje Tuđmana 28
V U K O V A R





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinsko državno odvjetništvo u Vukovaru

Datum upita: 16. srpnja 2025.

Predmet: N-DO-200/2025

OIB: 66839716507

Službena bilješka o uvidu u podatke u jedinstveni registar računa

Računi:

BROJ RAČUNA	HR6324850033500011645
VALUTA	MVR
TIP SREDSTAVA	Transakcijski račun
DATUM OTVARANJA RAČUNA	24.12.2013
DATUM ZATVARANJA RAČUNA	
OZNAKA REZIDENTNOSTI	R
OZNAKA IZUZEĆA OD PRISILNE NAPLATE	Sredstva su u potpunosti izuzeta
OZNAKA ZAJEDNIČKOG RAČUNA	Račun otvoren za jednog korisnika
OZNAKA SPECIFIČNE NAMJENE	Nepoznato
OZNAKA BLOKADE/ZABRANE	NE
OZNAKA STEČAJA	
DATUM ISTEKA OROČENJA	
MATIČNI BROJ	0
MBG	0702974308228
OIB OSTALIH KORISNIKA	

BROJ RAČUNA	HR5424020063101322826
VALUTA	MVR
TIP SREDSTAVA	Transakcijski račun
DATUM OTVARANJA RAČUNA	07.03.2006
DATUM ZATVARANJA RAČUNA	
OZNAKA REZIDENTNOSTI	R
OZNAKA IZUZEĆA OD PRISILNE NAPLATE	Sredstva nisu izuzeta
OZNAKA ZAJEDNIČKOG RAČUNA	Račun otvoren za jednog korisnika
OZNAKA SPECIFIČNE NAMJENE	Nepoznato
OZNAKA BLOKADE/ZABRANE	DA
OZNAKA STEČAJA	
DATUM ISTEKA OROČENJA	
MATIČNI BROJ	0
MBG	0702974308228
OIB OSTALIH KORISNIKA	

BROJ RAČUNA	HR2924020063206343042
VALUTA	MVR
TIP SREDSTAVA	Transakcijski račun
DATUM OTVARANJA RAČUNA	29.09.2010
DATUM ZATVARANJA RAČUNA	
OZNAKA REZIDENTNOSTI	R
OZNAKA IZUZEĆA OD PRISILNE NAPLATE	Nepoznato
OZNAKA ZAJEDNIČKOG RAČUNA	Račun otvoren za jednog korisnika
OZNAKA SPECIFIČNE NAMJENE	Nepoznato
OZNAKA BLOKADE/ZABRANE	DA
OZNAKA STEČAJA	
DATUM ISTEKA OROČENJA	
MATIČNI BROJ	0
MBG	0702974308228
OIB OSTALIH KORISNIKA	

BROJ RAČUNA	HR3423900013213329317
VALUTA	MVR
TIP SREDSTAVA	Transakcijski račun
DATUM OTVARANJA RAČUNA	19.10.2011
DATUM ZATVARANJA RAČUNA	26.01.2017
OZNAKA REZIDENTNOSTI	R
OZNAKA IZUZEĆA OD PRISILNE NAPLATE	Sredstva nisu izuzeta
OZNAKA ZAJEDNIČKOG RAČUNA	Račun otvoren za jednog korisnika
OZNAKA SPECIFIČNE NAMJENE	Nepoznato
OZNAKA BLOKADE/ZABRANE	DA
OZNAKA STEČAJA	
DATUM ISTEKA OROČENJA	
MATIČNI BROJ	0
MBG	0702974308228
OIB OSTALIH KORISNIKA	

BROJ RAČUNA	HR9823900013500447292
VALUTA	MVR
TIP SREDSTAVA	Transakcijski račun
DATUM OTVARANJA RAČUNA	17.11.2011
DATUM ZATVARANJA RAČUNA	
OZNAKA REZIDENTNOSTI	R
OZNAKA IZUZEĆA OD PRISILNE NAPLATE	Sredstva su u potpunosti izuzeta
OZNAKA ZAJEDNIČKOG RAČUNA	Račun otvoren za jednog korisnika
OZNAKA SPECIFIČNE NAMJENE	Nepoznato
OZNAKA BLOKADE/ZABRANE	NE
OZNAKA STEČAJA	
DATUM ISTEKA OROČENJA	
MATIČNI BROJ	0
MBG	0702974308228
OIB OSTALIH KORISNIKA	

BROJ RAČUNA	HR8923900013292261592
VALUTA	MVR
TIP SREDSTAVA	Transakcijski račun
DATUM OTVARANJA RAČUNA	20.03.2017
DATUM ZATVARANJA RAČUNA	
OZNAKA REZIDENTNOSTI	R
OZNAKA IZUZEĆA OD PRISILNE NAPLATE	Sredstva nisu izuzeta
OZNAKA ZAJEDNIČKOG RAČUNA	Račun otvoren za jednog korisnika
OZNAKA SPECIFIČNE NAMJENE	Nepoznato
OZNAKA BLOKADE/ZABRANE	DA
OZNAKA STEČAJA	
DATUM ISTEKA OROČENJA	
MATIČNI BROJ	0
MBG	
OIB OSTALIH KORISNIKA	

BROJ RAČUNA	HR6425000093206395891
VALUTA	MVR
TIP SREDSTAVA	Transakcijski račun
DATUM OTVARANJA RAČUNA	12.10.2017
DATUM ZATVARANJA RAČUNA	03.04.2019
OZNAKA REZIDENTNOSTI	R
OZNAKA IZUZEĆA OD PRISILNE NAPLATE	Sredstva nisu izuzeta
OZNAKA ZAJEDNIČKOG RAČUNA	Račun otvoren za jednog korisnika
OZNAKA SPECIFIČNE NAMJENE	Nepoznato
OZNAKA BLOKADE/ZABRANE	DA
OZNAKA STEČAJA	
DATUM ISTEKA OROČENJA	
MATIČNI BROJ	0
MBG	0702974308228
OIB OSTALIH KORISNIKA	

BROJ RAČUNA	HR6425000093506396715
VALUTA	MVR
TIP SREDSTAVA	Transakcijski račun
DATUM OTVARANJA RAČUNA	13.10.2017
DATUM ZATVARANJA RAČUNA	
OZNAKA REZIDENTNOSTI	R
OZNAKA IZUZEĆA OD PRISILNE NAPLATE	Sredstva su u potpunosti izuzeta
OZNAKA ZAJEDNIČKOG RAČUNA	Račun otvoren za jednog korisnika
OZNAKA SPECIFIČNE NAMJENE	Nepoznato
OZNAKA BLOKADE/ZABRANE	NE
OZNAKA STEČAJA	
DATUM ISTEKA OROČENJA	
MATIČNI BROJ	0
MBG	0702974308228
OIB OSTALIH KORISNIKA	

BROJ RAČUNA	HR4724020063580169175
VALUTA	MVR
TIP SREDSTAVA	Transakcijski račun
DATUM OTVARANJA RAČUNA	17.11.2011
DATUM ZATVARANJA RAČUNA	
OZNAKA REZIDENTNOSTI	R
OZNAKA IZUZEĆA OD PRISILNE NAPLATE	Sredstva su u potpunosti izuzeta
OZNAKA ZAJEDNIČKOG RAČUNA	Račun otvoren za jednog korisnika
OZNAKA SPECIFIČNE NAMJENE	Nepoznato
OZNAKA BLOKADE/ZABRANE	NE
OZNAKA STEČAJA	
DATUM ISTEKA OROČENJA	
MATIČNI BROJ	0
MBG	0702974308228
OIB OSTALIH KORISNIKA	

BROJ RAČUNA	HR5023400093206584298
VALUTA	HRK
TIP SREDSTAVA	Transakcijski račun
DATUM OTVARANJA RAČUNA	31.12.2004
DATUM ZATVARANJA RAČUNA	22.09.2011
OZNAKA REZIDENTNOSTI	R
OZNAKA IZUZEĆA OD PRISILNE NAPLATE	Nepoznato
OZNAKA ZAJEDNIČKOG RAČUNA	Račun otvoren za jednog korisnika
OZNAKA SPECIFIČNE NAMJENE	Nepoznato
OZNAKA BLOKADE/ZABRANE	NE
OZNAKA STEČAJA	
DATUM ISTEKA OROČENJA	
MATIČNI BROJ	0
MBG	0702974308228
OIB OSTALIH KORISNIKA	

BROJ RAČUNA	HR5223400093102782234
VALUTA	EUR
TIP SREDSTAVA	Transakcijski račun
DATUM OTVARANJA RAČUNA	17.11.2008
DATUM ZATVARANJA RAČUNA	
OZNAKA REZIDENTNOSTI	R
OZNAKA IZUZEĆA OD PRISILNE NAPLATE	Sredstva nisu izuzeta
OZNAKA ZAJEDNIČKOG RAČUNA	Račun otvoren za jednog korisnika
OZNAKA SPECIFIČNE NAMJENE	Nepoznato
OZNAKA BLOKADE/ZABRANE	DA
OZNAKA STEČAJA	
DATUM ISTEKA OROČENJA	
MATIČNI BROJ	0
MBG	0702974308228
OIB OSTALIH KORISNIKA	

BROJ RAČUNA	24850034100244853
VALUTA	EUR
TIP SREDSTAVA	Novčani polog po viđenju i ulog na štednju po
DATUM OTVARANJA RAČUNA	14.12.2012
DATUM ZATVARANJA RAČUNA	29.07.2024
OZNAKA REZIDENTNOSTI	R
OZNAKA IZUZEĆA OD PRISILNE NAPLATE	Sredstva nisu izuzeta
OZNAKA ZAJEDNIČKOG RAČUNA	Račun otvoren za jednog korisnika
OZNAKA SPECIFIČNE NAMJENE	Nepoznato
OZNAKA BLOKADE/ZABRANE	DA
OZNAKA STEČAJA	
DATUM ISTEKA OROČENJA	
MATIČNI BROJ	0
MBG	0702974308228
OIB OSTALIH KORISNIKA	



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U VUKOVARU
Vukovar, Andrije Hebranga 2

Broj: N-DO-200/2025-3
Vukovar, 16. srpnja 2025.
MM/DV

otp. VK
17-07-2025

otp. VK
30-07-2025

BILJANA MARIĆ

Vladimira Nazora 1
VUKOVAR

Tehnostan d.o.o., Vukovar podnio je ovom državnom odvjetništvu zahtjev za mirno rješenje spora s Republikom Hrvatskom, zaprimljenog dana 11. srpnja 2025., radi plaćanja pružene usluge proizvodnje, distribucije i opskrbe toplinskom energijom za stan u Vukovaru, Vladimira Nazora 1/33, vlasništvo Republike Hrvatske, za koji se u razdoblju od 1. lipnja 2024. do 31. svibnja 2025., zaključno, kao korisnik u evidencijama podnositelja vodite Vi.

Pozvani smo, kao vlasnik stana i zakonski jamac (po čl. 84. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima), platiti naprijed navedeni dug u ukupnom iznosu od 220,69 eura.

Navedeni dug odnosi se na razdoblje po računima za 1. lipnja 2024. do 31. svibnja 2025., zaključno, za koje razdoblje Tehnostan d.o.o. navodi kako naknada za izvršenu uslugu proizvodnje, distribucije i opskrbe toplinskom energijom nije plaćena.

Stoga, pozivamo Vas da ovom državnom odvjetništvu dostavite dokaz (npr. preslik uplatnice) iz kojih je vidljiva činjenica plaćanja naprijed navedenog duga izvršitelju usluge: TEHNOSTAN d.o.o. Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 23, u iznosu glavnice od 220,69 eura, po računima za 1. lipnja 2024. do 31. svibnja 2025., zaključno.

Dokaz o izvršenom plaćanju dostavite ovom državnom odvjetništvu na adresu Vukovar, Andrije Hebranga 2 ili na e-mail adresu tajnistvo@odovu.dorh.hr najkasnije do 22. kolovoza 2025.

U protivnom Republika Hrvatska zastupana po ovom državnom odvjetništvu, kao vlasnik stana, razmotriti će osnovanost predmetnog zahtjeva iz čega proizlazi i mogućnost priznanja duga, nagodbom, odnosno plaćanje predmetnog duga umjesto Vas.

Ukoliko utvrdimo kako je zahtjev podnositelja Tehnostan d.o.o. osnovan, uputiti ćemo Vam zahtjev za povrat plaćenog iznosa, zajedno sa troškovima i

zakonskim zateznim kamatama, a što može rezultirati i sudskim postupkom te znatno većim izdatcima za Vas u odnosu na iznos predmetnog duga.

ZAMJENICA OPĆINSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIKA

Mirela Menđan



Privitak:

-preslik ispisa dugovanja trgovačkog društva

TEHNOSTAN d.o.o., Vukovar, broj kartice: 1-00241-233 za korisnika: Biljana Marić, za razdoblje od 1. lipnja 2024. do 31. svibnja 2025.

Naredba
otm. nar.
PRIP. S. POVRAT
16.7.25.


POSTARINA PLACENA
HP-u d.d. U
POŠTANSKOM UREDU
32000 VUKOVAR

9 HR



BILJANA MARIC

VLADIMIRA NAZORA 1

39 000 VUKOVAR

103 CM-10

[illegible]

AR

Hrvatska
pošta

Croatian post inc.
Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/urudjenju/isplati

P-21/CN 07

On postal service
Poslužitelj služba

Stamp of the office returning the invoice
Oznaka 21 za poslužiteljsku službu
koj vracia obavijest



Office of posting
Prijemni podjanski uređ

32 000

Date
17.07.2025

Addressee of the item
Primatelj pošiljke

BILJANA MARIĆ
VLADIMIRA NAZORA
32 000 VUKOVAR

Nature of the item/vrsta pošiljke

☒ Registered
posredstvom
posrednika

Amount
IZNOS

Nr. of
Br. p.

AR RG 79 064 585 9 HR

☐ Money order
Uputnica

Amount
IZNOS

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
dane navedena pošiljka

☐ paid
isplaćena je

Date
Datum

2025

* The notice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country
of destination so provide, by another authorized person.
* On delivery of the invoice, the addressee must sign and return it to the sender.
* On delivery of the invoice, the addressee must sign and return it to the sender.

To be filled in by the sender
ispunjava pošiljatelj

Return to
Vratiti

REPUBLICA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U VUKOVARU

Street and N.
Ulica i br.

Locality and country
Mjesto i država

N-DO-200/2025-3

P.P. 24
32 000
VUKOVAR

Ozn. za narudžbu: 6/2024

Hrvatska
pošta

AR

TEHNOSTAN d.o.o.
OIB: 91347134540
Dr. F. Tuđmana 23
VUKOVAR

Vlasnik stana: REPUBLIKA HRVATSKA

OIB: 52634238587

Adresa stana: V.Nazora 1/33
32000 VUKOVAR

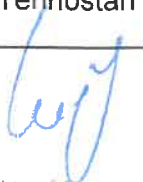
Korisnika stana: Marić Biljana
OIB: 66839716507
Broj kartice: 1-00241-233

Ispis dugovanja / otvorenih stavki za toplinsku energiju, odnosno druge troškove
za razdoblje 01.06.2024-31.05.2025

Datum ispisa 02.07.2025

Broj dok	Obrok	Datum zad.	Datum dosp.	Zaduženje	Uplaćeno	Duguje	
18672	0624	30. 6.2024	31. 7.2024	13,72		13,72	€
22273	0724	31. 7.2024	31. 8.2024	13,72		13,72	€
25872	0824	31. 8.2024	30. 9.2024	13,72		13,72	€
29471	0924	30. 9.2024	31.10.2024	13,72		13,72	€
33070	1024	31.10.2024	30.11.2024	17,77		17,77	€
36673	1124	30.11.2024	31.12.2024	21,28		21,28	€
40278	1224	31.12.2024	31. 1.2025	23,69		23,69	€
672	0125	31. 1.2025	28. 2.2025	24,37		24,37	€
4272	0225	28. 2.2025	31. 3.2025	23,73		23,73	€
7872	0325	31. 3.2025	30. 4.2025	20,70		20,70	€
11473	0425	30. 4.2025	31. 5.2025	18,28		18,28	€
15078	0525	31. 5.2025	30. 6.2025	15,99		15,99	€
UKUPNO:						220,69	€
						1.662,79	HRK

Za Tehnostan d.o.o.


TEHNOSTAN d.o.o.
za proizvodnju, distribuciju
i opskrbu toplinskom energijom
dr. Franje Tuđmana 23
VUKOVAR

Potvrda o zaprimljenoj uplati

Podaci o primatelju

Naziv
TEHNOSTAN d.o.o.

Adresa
DR. FRANJE TUĐMANA 23 32000 VUKOVAR

OIB
91347134540

Iznos
220,69 EUR

IBAN
HR3625000091102003705

Referenca plaćanja
00 1-00241-233

Tekst stavke
Troškovi nagodbe N-DO-200/2025-10

Podaci o uplatitelju

Naziv
REPUBLIKA HRVATSKA MINSTARSTVO
PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I
DRŽAVNE IMOVINE

Glava
07605

IBAN uplatitelja

Podaci o primatelju/Cesionar

Naziv

Adresa

OIB

IBAN primatelja

Datum izvršenog plaćanja
09.10.2025

Datum izdavanja potvrde
14.10.2025

Dana 09.10.2025 izvršena je uplata na teret računa Državnog proračuna u korist računa HR3625000091102003705 u iznosu od 220,69 EUR

Br. dokumenta	Referenca	Datum		
0001029773	2025-UF-023466	01.10.2025	EUR	220,69
Ukupno			EUR	220,69
			EUR	220,69